

**Extrait du registre des délibérations**  
**De la Commune de Gennes-sur-Seiche**  
**Département d'Ille-et-Vilaine**  
**Séance ordinaire du 20 juillet 2020**

L'an deux mil vingt, le 20 juillet 2020 à 20 H 00, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de M. Henri Béguin, Maire.

Date de convocation : 15/07/2020

Nombre de conseillers en exercice : 14

**Etaient présents** : M. Béguin Henri – Mme Béтин Madeleine – Mme Brielle Hélène – M. Bondoux Pierre – M. Cornée Lionel – Mme Coudé-Belloir Anne-Marie – Mme Jéby Myriam – M. Lamy Vincent – M. Le Droff Roland – M. Raison Eric – M. Rossignol Denis – Mme Tiriau Valérie – M. Tual Maxime

**Absent excusé** : M. Lamy Patrice

**Procuration** : M. Lamy Patrice à M. Lamy Vincent

Les conseillers présents, formant la majorité des membres en exercice, peuvent délibérer en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, M. Raison Eric a été nommé comme secrétaire de séance et ceci à l'unanimité des membres présents.

Ces formalités remplies,

Ouverture de la séance à 20 h 05

Le compte-rendu de la réunion précédente est approuvé à l'unanimité.

<b>D2020-059</b>	<b><u>MARCHÉ PUBLIC : attribution des lots – rénovation 2 logements 4 &amp; 6 rue J. de Gennes</u></b>	<b>Pour : 14</b> <b>Abstentions : -</b> <b>Contre : -</b>
------------------	--	---

Vu le projet de rénovation de 2 logements situés 4& 6 rue Jean de Gennes,  
Vu la délibération n° 2020-25 du 6 mars 2020 autorisant la mise en appel d'offres,  
Vu l'analyse des offres reçues,  
Après exposé de M. le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

➤ **ATTRIBUE** les marchés suivants :

LOTS	Estimatif HT	Entreprise retenue	Montant HT
1-Démolition – Gros œuvre – Ravalement - Vrd	60 020.00	Martiniault – Val d'izé	69 800.00
2-Charpente bois – Couverture Zinguerie	17 770.00	Aucune offre	-
3-Menuiseries extérieures et intérieures	40 050.00	Bondis - Vitré	37 096.24
4-Cloisons sèches - Isolation	33 610.00	Coconnier - Vitré	37 455.44
5-Electr Cfo/Cfa – Chauffage électrique Vmc / Poêles Option poêles à pellets	24 900.00	Perrinel – A. du Plessis	18 070.90 8 860.00
6-Plomberie - Sanitaires	16 500.00	P. Morel – Availles/Seiche	13 370.00
7-Carrelages - Faïences	5 000.00	Barbot carrelage - Vitré	5 113.42
8-Peinture – Revêtements muraux – Sols souples	28 600.00	Théhard peinture- Vitré	31 204.37
			220 971.07
		+ Estimatif Lot 2	17 770.00
<b>Total</b>	<b>226 450.00</b>	<b>Total</b>	<b>238 741.07</b>

➤ **AUTORISE** M. le Maire à signer les marchés pour les lots 1 à 8

➤ **AUTORISE** M. le Maire à relancer l'appel d'offres pour le lot n° 2 infructueux.

<b>D2020-060</b>	<b><u>4&amp;6 RUE JEAN DE GENNES : Demande de subvention auprès du Conseil Régional</u></b>	<b>Pour : 14</b>
		<b>Abstentions : -</b>
		<b>Contre : -</b>

Vu la délibération D2020-59 portant sur l'attribution des lots  
Après exposé de M. le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **VALIDE** le plan de financement suivant :

Dépenses HT		Recettes prévisionnelles	
Maîtrise Œuvre	14 090.00	<b>C. Régional</b>	<b>90 590.87</b>
Etudes	6 000.00	C. Départem. Ct Territ	16 000.00
Travaux	238 741.07	DSIL	51 766.21
		CDC Emprunts	20 000.00
		Vitré Communauté	16 000.00
		Auto-financement	64 473.99
<b>Total</b>	<b>258 831.07</b>	<b>Total</b>	<b>258 831.07</b>

- **AUTORISE** M. le Maire à solliciter le Conseil Régional pour l'octroi d'une subvention pour ce projet.
- **AUTORISE** M. le Maire à signer tout document relatif à cette demande de subvention

<b>D2020-061</b>	<b><u>4&amp;6 RUE JEAN DE GENNES : Demande de subvention auprès de Vitré Communauté (PLUS)</u></b>	<b>Pour : 14</b>
		<b>Abstentions : -</b>
		<b>Contre : -</b>

Vu la délibération D2020-59 portant sur l'attribution des lots  
Après exposé de M. le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **VALIDE** le plan de financement suivant :

Dépenses HT		Recettes prévisionnelles	
		<b>Vitré Communauté</b>	<b>16 000.00</b>
Maîtrise Œuvre	14 090.00	C. Départem. Ct Territ	90 590.87
Etudes	6 000.00	C. Régional	16 000.00
Travaux	238 741.07	DSIL	51 766.21
		CDC Emprunts	20 000.00
		Auto-financement	64 473.99
<b>Total</b>	<b>258 831.07</b>	<b>Total</b>	<b>258 831.07</b>

- **AUTORISE** M. le Maire à solliciter Vitré Communauté pour l'octroi d'une subvention (PLUS) pour ce projet.
- **AUTORISE** M. le Maire à signer tout document relatif à cette demande de subvention.

<b>D2020-062</b>	<b>4&amp;6 RUE JEAN DE GENNES : Demande de subvention DSIL</b>	<b>Pour : 14</b>
		<b>Abstentions : -</b>
		<b>Contre : -</b>

Vu la délibération D2020-59 portant sur l'attribution des lots  
Après exposé de M. le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **VALIDE** le plan de financement suivant :

Dépenses HT		Recettes prévisionnelles	
		<b>DSIL</b>	<b>51 766.21</b>
Maîtrise Œuvre	14 090.00	C. Départem. Ct Territ	90 590.87
Etudes	6 000.00	C. Régional	16 000.00
Travaux	238 741.07	Vitré Communauté	16 000.00
		CDC Emprunts	20 000.00
		Auto-financement	64 473.99
<b>Total</b>	<b>258 831.07</b>	<b>Total</b>	<b>258 831.07</b>

- **AUTORISE** M. le Maire à solliciter une subvention au titre de la DSIL – Contrat de ruralité pour ce projet.
- **AUTORISE** M. le Maire à signer tout document relatif à cette demande de subvention.

#### **Questions diverses :**

- **RIPAME** : accord de principe (12 pour 2 abstentions) pour une adhésion au Relais Intercommunal Parents Assistantes Maternelles Enfants (RIPAME) dont la gestion est assurée par la Commune d'Argentré du Plessis. Une délibération ultérieure sera à prendre pour signer les conventions.
- **Chaudière Maison de Retraite** : la Directrice de la Maison de Retraite « la Providence » à Gennes-sur-Seiche souhaite une participation de la Commune aux frais d'entretien de la chaudière bois. Ce moyen de chauffage dessert 5 logements communaux Allée Jeanne d'Arc. Une étude de ce dossier est à prévoir.
- **Fête Communale** prévue en août 2020 : décision unanime pour un report en 2021 (Covid-19)
- **Dispositif « Argent de Poche »** : 10 jeunes vont se relayer cet été. Ils sont encadrés par les agents techniques. Un CDD a été signé pour un jeune majeur.
- **Prochaine réunion du Conseil** : lundi 31 août 2020
- **Réunion de préparation du chantier 4 & 6 rue Jean de Gennes** : jeudi 3 septembre à 11 H.

Fin de la séance à 21 h 25



Signatures des membres du Conseil Municipal du 20 juillet 2020

<b>Henri Béguin</b>	<b>Lionel Cornée</b>	<b>Roland Le Droff</b>	<b>Vincent Lamy</b>
<b>Madeleine Béтин</b>	<b>A. Marie Coudé-Belloir</b>	<b>Pierre Bondoux</b>	<b>Hélène Brielle</b>
<b>Myriam Jéby</b>	<b>Patrice Lamy</b>	<b>Eric Raison</b>	<b>Denis Rossignol</b>
<b>Valérie Tiriau</b>	<b>Maxime Tual</b>		