

Commune de Gennes sur Seiche

COMPTE RENDU SUCCINT DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6/04/2017

Étaient présents : Yves HISOPE, Anne ROUSSEAU, Henri BÉGUIN, Paul GRIMAUULT, Raymond GAILLARD, Myriam JÉBY, Éric RAISON, Vincent LAMY, Christophe MORAUX et Agnès du CAMPE DE ROSAMEL.
Formant la majorité des membres en exercice.

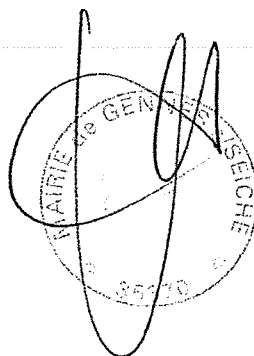
Absent(s) excusé(s) : Xavier BISARO, Madeleine BÉTIN, Lionel CORNÉE, Maurice DROYAUX et Denis ROSSIGNOL.

N°	THEME	OBJET	DECISION
1	LIGNE A GRANDE VITESSE	Adhésion à l'association des expropriés	Le Conseil Municipal n'a pas souhaité adhérer à cette association.
2	FINANCES COMMUNALES	Affectation du résultat du budget de la commune.	Les élus ont décidé d'affecter en totalité l'excédent 2016 de la section de fonctionnement (202 445.76 €) à la section d'investissement du budget 2017
3	FINANCES COMMUNALES	Taxes communales. Détermination des taux 2017.	Les élus ont décidé d'augmenter de 1.5 % en 2017 les taux d'imposition des différentes taxes locales : Taxes d'habitation = 13.93 % Taxe foncière = 16.03% Taxe foncière non bâtie = 39.50 %
4	FINANCES COMMUNALES	Vote du budget principal 2017	Les dépenses et des recettes s'équilibrent en section de fonctionnement pour 738 736.49 € et en section d'investissement pour 730 041.89 €. <i>Voir le détail par chapitre et par opération sur le panneau d'affichage à l'intérieur de la mairie.</i>
5	FINANCES COMMUNALES	Devis à valider. Autolaveuse pour la mairie	L'assemblée a autorisé M. le Maire a signé un devis pour une autolaveuse d'une valeur inférieure à 2 500 € TTC.
6	FINANCES COMMUNALES	Affectation du résultat du budget de l'assainissement collectif.	Les élus ont décidé de reverser en totalité l'excédent 2016 de la section de fonctionnement (36 194.49 €) au budget de rattachement.
7	FINANCES COMMUNALES	Vote du budget annexe de l'assainissement collectif 2017	Les dépenses et des recettes s'équilibrent en section d'exploitation pour 132 913.97 € et en section d'investissement pour 90 199.64 €. <i>Voir le détail par chapitre et par opération sur le panneau d'affichage à l'intérieur de la mairie.</i>
8	FINANCES COMMUNALES	Vote du budget annexe du lotissement Les Hameaux du Grand 3 ^{ème} tranche de 2017	Les dépenses et des recettes s'équilibrent en section de fonctionnement pour 371 078.04 € et en section d'investissement pour 418 324.56 €. <i>Voir le détail par chapitre et par opération sur le panneau d'affichage à l'intérieur de la mairie.</i>
9	FINANCES COMMUNALES	Attribution des subventions 2017	<i>Voir le tableau des subventions attribuées sur le panneau d'affichage à l'intérieur de la mairie</i>
10	INTERCOMMUNALITE	Assistance à maîtrise d'ouvrage en matière de	Le Conseil Municipal a décidé de ne pas adhérer au service commun « Assistance à

		gestion de voirie.	maîtrise d'ouvrage en matière de voirie » avec Vitré Communauté. Il confirme malgré tout son intérêt pour ce service mais souhaite que la participation financière soit en relation directe avec le montant des travaux réalisés chaque année.
11	GESTION DES RISQUES	Contrat d'entretien du chauffage et de la ventilation des 5 logements sociaux situés allée Sévigné.	L'assemblée accepte le contrat de d'entretien du chauffage et de la ventilation pour les 5 logements sociaux situés allée Sévigné proposé par l'entreprise FOUGERES de Vitré.
12	DOMAINE ET PATRIMOINE	Révision des tarifs de location de la salle Ty Mad et de la salle des Lavandières.	Voir la nouvelle grille des tarifs 2018 sur le panneau d'affichage à l'intérieur de la mairie
13	DOMAINE ET PATRIMOINE	Révision des tarifs des concessions.	Les élus ont souhaité maintenir les tarifs pour les concessions funéraires.

Affiché le ...18.10.17....

Le Maire, Y.HISOPE.



Budget principal 2017

Section de fonctionnement

DEPENSES		Montant
Chapitre		
011 - Charges à caractère général		213 640,00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés		274 600,00 €
022 - Dépenses imprévues		33 013,38 €
023 - Virement à la section d'investissement		122 200,00 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections		5 983,11 €
65 - Autres charges de gestion courante		52 500,00 €
66 - Charges financières		36 500,00 €
67 - Charges exceptionnelles		300,00 €
TOTAL		738 736,49 €
RECETTES		Montant
Chapitre		
013 - Atténuations de charges		9 100,00 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections		0,00 €
70 - Produits des services, du domaine et ventes divers		100 100,00 €
73 - Impôts et taxes		315 874,00 €
74 - Dotations, subventions et participations		206 468,00 €
75 - Autres produits de gestion courante		71 000,00 €
77 - Produits exceptionnels		36 194,49 €
TOTAL		738 736,49 €

ANNEXE n°2 à la délibération n°4
Conseil Municipal de la commune de Gennes sur Seiche
Séance ordinaire du 6 avril 2017

Budget principal 2017 Section d'investissement								
DÉSIGNATION	Imputation	DEPENSES			Imputation	RECETTES		
		RAR 2016	VOTE BP 2017	TOTAL DEPENSES		RAR 2016	VOTE BP 2017	TOTAL RECETTES
OPERATIONS ENGAGEES								
Programme Voirie	2151/61	24 530,00 €	31 470,00 €	56 000,00 €	13205 VC (Travaux de voirie 2017)		25 540,00 €	25 540,00 €
					13201 VC (Travaux de voirie 2016)		6 290,00 €	6 290,00 €
Parking rue de la Pommeraiie	2151/61		4 000,00 €	4 000,00 €	1323/61 Déclasse Voirie		0,00 €	0,00 €
Elaboration du PLU	202/105	11 145,00 €	0,00 €	11 145,00 €	1342/Amendes Police		500,00 €	500,00 €
Résidence Jean de la Fontaine	2135/107	46 120,00 €	0,00 €	46 120,00 €	1327 FROIR	29 000,00 €	15 000,00 €	44 000,00 €
					1328 CSE	6 000,00 €	0,00 €	6 000,00 €
Restructuration de la Pommeraiie en MAIRIE (dépendances en TTC) + Mobilier + Parking allée de la mairie	2313/111	99 650,00 €	75 350,00 €	175 000,00 €	1321 DETR	66 639,00 €	0,00 €	66 639,00 €
	2184/111		6 500,00 €	6 500,00 €	1323 Plan Relance	43 345,00 €	0,00 €	43 345,00 €
	2315/111		10 000,00 €	10 000,00 €	13251 VC Mairie	15 000,00 €	0,00 €	15 000,00 €
					1342 Amendes Police pour le parking		500,00 €	500,00 €
Restructuration de la Pommeraiie en LOGEMENT SOCIAL (dépendances en HT) + Parking allée de la mairie	2313/112	42 700,00 €	39 300,00 €	82 000,00 €	1323 Plan Relance	21 349,00 €	0,00 €	21 349,00 €
	2315/112		4 300,00 €	4 300,00 €	13251 VC	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €
					1322 Région	50 000,00 €	0,00 €	50 000,00 €
					1328 CSE		2 000,00 €	2 000,00 €
Eclairage public allée de la mairie	238	7 000,00 €	1 000,00 €	8 000,00 €	13258 SDE 35		3 160,00 €	3 160,00 €
Remise en état matériel infor. école	2183	1 897,00 €	0,00 €	1 897,00 €				
Total des opérations engagées		233 042,00 €	171 920,00 €	404 962,00 €		232 833,00 €	52 990,00 €	285 823,00 €
OPERATIONS NOUVELLES								
Extincteurs	21568	600,00 €						
Sécurisation de la traversée du bourg	2315/61	52 000,00 €			1342 Amendes Police		5 000,00 €	
					13205 VC		11 900,00 €	
					1341 Bepard		0,00 €	
					1321 DETR		20 000,00 €	
Mise en accessibilité de l'interface commerces/voirie	2315/61	10 000,00 €						
Extension de la cour de l'école					13251 VC	11 076,00 €		
Réhabilitation des logements sociaux	2313/113	2 000,00 €						
Acquisition petit matériel Salle Ty Mad	2184	4 000,00 €						
Autolaveuse	2188	2 500,00 €						
AUTRES CREDITS								
Dépenses imprévues	020	0,00 €						
Remboursement du capital des emprunts	1641	75 000,00 €						
Remboursement du prêt à taux 0% pour le préfinancement du FCTVA	103	15 000,00 €						
Taxe d'aménagement					10226	1 000,00 €		
FCTVA 2016					10222	41 000,00 €		
Dépôt et cautionnement	165	1 009,32 €			165	500,00 €		
- Opération patrimoniale - Effacement des réseaux rue Saint Méen	21534/041	23 114,02 €			238/041	13 041,04 €		
					13258/041	10 072,98 €		
Amortissement des subventions versées à des organismes publics					28041582/040	5 583,11 €		
					28041642/040	400,00 €		
Virement de la section de fonctionnement					021	122 200,00 €		
Excédent de fonctionnement (2016)					1068	202 445,76 €		
Déficit d'investissement (2016)	001	139 856,55 €						
TOTAL		RAR	VOTE BP	TOTAL		RAR	VOTE BP	TOTAL
		233 042,00 €	496 999,89 €	730 041,89 €		232 833,00 €	497 208,89 €	730 041,89 €

Délibération 7

FINANCES COMMUNALES : Vote du budget annexe de l'assainissement collectif 2017

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le budget annexe de l'assainissement collectif 2017 détaillé ci-dessous

SECTION D'EXPLOITATION			SECTION D'INVESTISSEMENT		
DEPENSES			DEPENSES		
article	objet	Budget	article	objet	Budget
011	Charges à caractère général	8 500,00 €	040	Amortissement des subventions	7 293,90 €
012	Charges de personnel	10 000,00 €	21		82 905,74 €
042	Amortissement des travaux	13 482,77 €			
672	Reversement de l'excédent au budget de rattachement	36 194,49 €			
023	Virement à la section d'investissement	64 736,71 €			
	TOTAL	132 913,97 €		TOTAL	90 199,64 €
RECETTES			RECETTES		
article	objet	Budget	article	objet	Budget
002	Excédent antérieur reporté	36 194,49 €	001	Excédent d'investissement	11 980,16 €
70	Redevances	38 000,00 €	021	Virement de la section d'exploitation	64 736,71 €
7875	Reprise sur provisions	51 425,58 €	040	Amortissement des travaux	13 482,77 €
042	Amortissement des subventions	7 293,90 €			
	TOTAL	132 913,97 €		TOTAL	90 199,64 €

Il demande aux conseillers s'ils acceptent les crédits proposés.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Adopte le budget annexe de l'assainissement collectif 2017 tel que présenté en annexe
- Autorise Mr le Maire à signer les documents se rapportant à cette décision.

Délibération 8

FINANCES COMMUNALES : Vote du budget annexe du lotissement Les Hameaux du Grand 3^{ème} tranche de 2017

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le budget annexe du lotissement Les Hameaux du Grand 3 de 2017 détaillé ci-dessous.

SECTION DE FONCTIONNEMENT			SECTION D'INVESTISSEMENT		
DEPENSES			DEPENSES		
Chapitre	Objet	Budget	Chapitre	Objet	Budget
011	Charges à caractère générale		001	Déficit antérieur reporté	209 162,33 €
023	Virement à la section d'investissement	161 905,81 €	40	Stock final	209 162,23 €
42	Stock initial	209 162,23 €			
658	Réajustement pour TVA	10,00 €			
	TOTAL	371 078,04 €		TOTAL	418 324,56 €
RECETTES			RECETTES		
Chapitre	Objet	Budget	Chapitre	Objet	Budget
002	Excédent antérieur reporté	161 905,81 €	40	Stock initial	209 162,23 €
70	Produit des services	0,00 €	021	Virement de la section de fonctionnement	161 905,81 €
042	Stock final	209 162,23 €	1641	Emprunt	47 256,52 €
658	Réajustement pour TVA	10,00 €			
	TOTAL	371 078,04 €		TOTAL	418 324,56 €

ATTRIBUTION DES SUBVENTIONS 2017 AUX ASSOCIATIONS

Nom de l'organisme	variable	Montant 2016	variable	Montant 2017
AMICALE ECOLE PU. GENNES	3 € x 128 élèves*	384 €	3 € x 128 élèves *	384 €
AMICALE ECOLE PU. GENNES ARBRE DE NOEL		250 €		250 €
AMICALES DES DONNEURS DE SANG ARGENTRE		60 €		60 €
ANCIENS AFN GENNES DRAPEAU SOLDAT DE FRANCE		100 €		900 €
ASSOC. DE CHASSE CONTRE LES NUISIBLES		140 €		140 €
ASSOC. DE CHASSE INDEMNITES DE PIEGEAGE	1.80 € x 376 ragondins ou rats	676.80 €	1.90 € x 500 ragondins ou rats	950 €
ASSOC. DE CHASSE PLAN GROS GIBIER		160 €		160 €
ASSOC. DEVELOPP. SANITAIRE DU PAYS DE VITRE		80 €		80 €
COMITE DES FETES G.L		1 410 €		1 850 €
LA CROIX D'OR		35 €		35 €
GENNES BRIELLES CUILLE VOLLEY BALL		800 €		800 €
OCCE MENUS ACHATS		700 €		700 €
OCCE VOYAGE SCOLAIRE	8 € x 128 élèves*	1 024 €	8 € x 128 élèves*	1 024 €
SPORT DETENTE CULTURE GENNES		400 €		400 €
BLEUETS LE PERTRE BRIELLES GENNES ST CYR		500 €		500 €
CENTRE DE LOISIRS CSF ST GERMAIN DU PINEL	5 € x 626.5 journées	3 132.50 €	6 € par journée	
COMICE DU PAYS D'ARGENTRE			0.30 € x 928 habitants	278.40 €
CLUB DE L'AGE D'OR		286 €		300 €
TOTAL		10 138.30 €		

* nombre d'élèves présents
à la rentrée n-1

TARIFS SALLE TY MAD 2018				
	Personnes de la commune	Lendemain	Personnes et associations hors commune	Lendemain
½ journée (1 repas)	205 €	85 €	255 €	95 €
Journée (2 repas)	245 €	85 €	300 €	95 €
Soupe à l'oignon - Vin d'honneur	110 €		155 €	
Manifestations ouvertes au public organisées par des personnes privées ou par des associations extérieures	140 € pour 1 jour 210 € pour 2 jours		210 € pour 1 jour 320 € pour 2 jours	
Utilisation par les associations gennoises	GRATUIT (chauffage compris)			
Après sépulture	GRATUIT (chauffage compris)			
Soirée réveillon (sans but lucratif)	400 € pour la location de la salle au RDC 500 € pour la location des deux salles (RDC et étage) (chauffage compris)			
Réunion d'information sans but commercial	GRATUIT			
Réunion avec but commercial	10 € / heure			
Salle Etage	95 €			
Utilisation par le restaurateur local	140 € / jour			
Location de tables	2 €/table			
Location de chaises	0.35 €/chaise			
Fête des classes	GRATUIT (chauffage compris)			
CHAUFFAGE A AJOUTER POUR LES LOCATIONS DU 1/11 AU 01/04 (sauf mention contraire)	30 € 45 € pour les deux jours en cas de location le lendemain			

TARIFS SALLE DES LAVANDIERES 2018		
Particuliers habitants de la commune	Vin d'honneur - Fête de quartiers	53 €
	1 journée	103 €
	2 journées	155 €
	Après sépulture	GRATUIT
Réunions organisées par des associations ou entreprises	Utilisation sans but commercial	GRATUIT
	Utilisation avec but commercial	10 €/ heure

CONDITIONS DE LOCATION POUR LES DEUX SALLES

- . Les clés sont disponibles dès le vendredi soir si la salle n'est pas louée le vendredi soir. Vérifier cette disposition auprès du secrétariat de mairie. Les clés sont à remettre dès le dimanche matin 9h si la salle est louée le dimanche par d'autres locataires, sinon le dimanche en cours de journée. Pour la salle Ty Mad, les clés pourront être remises le lundi qui suit.
- . Vaisselle cassée : Assiette = 2 €. Verre = 2 €. Tasse = 1 €. Verseuse = 12 €.
- . Dans les personnes de la commune sont comprises les personnes domiciliées ou ascendants ou descendants directs domiciliés à Gennes sur Seiche.
- . Une attestation d'assurance est à fournir pour tous les types de location. La caution est de 300 €.
- . Le forfait ménage : 100 € pour la salle Ty Mad. Au minimum, un coup de balai est exigé si le forfait ménage est pris. Cette option est à signaler impérativement à la signature du contrat de location.