



Gennes sur Seiche
MAIRIE

Gennes

tribune

N° 89 – Avril 2021



Bonjour à toutes et à tous,

En ce début de Printemps 2021, période de validation des comptes de l'année passée et des votes des budgets pour l'année à venir, Il me semble intéressant de communiquer sur la situation financière de notre commune.

En section de fonctionnement, les dépenses courantes nécessaires à la vie de la commune s'élèvent pour l'année 2020 à 612 015 € et se répartissent ainsi :

- Charges de personnel : 46,5% ;
- Charges à caractère général : 39,5% ;
- Intérêts d'emprunts : 3,5% ;
- Charges exceptionnelles : 7% ;
- Opérations diverses : 3,5%.

Les recettes de fonctionnement s'élèvent, quant à elles, pour cette même année à près de 778 247 € et proviennent de :

- Recettes fiscales : 51% ;
- Dotations & subventions : 33% ;
- Loyers : 11% ;
- Services Périscolaires : 5%.

Le bilan financier laisse apparaître un excédent de l'ordre de 166 232 € pour la section de fonctionnement et de 3067 € pour la section d'investissement. Nous observons un résultat global inférieur à celui de l'année 2019 de l'ordre de 10%. Cette baisse est essentiellement liée à la crise sanitaire et aux différentes mesures mises en place. Quoiqu'il en soit, la capacité financière de la commune nous permet de poursuivre notre programme d'investissement et notamment terminer nos 3 gros projets débutés en 2020 :

- Les travaux d'agrandissement et de transformation de la salle Ty Mad ;
- La transformation en appartement du rez-de-chaussée du 28 rue J de Gennes ;
- La réhabilitation en logements des 4 & 6 rue J de Gennes.

Afin de répondre à l'attente de tous, de nouveaux investissements pour les années à venir sont en cours de réflexion par le conseil municipal assisté par un cabinet spécialisé pour la réalisation une étude de programmation urbaine. Vous retrouverez les grandes lignes du budget d'investissements communal 2021 voté le 06 avril dans ce numéro du GENNES INFO.

Cette nouvelle édition du GENNES INFO est également l'occasion de mettre en lumière les jeunes gennois au travers de divers articles. Ainsi, vous découvrirez notamment les talents de jardiniers de nos maternelles, un focus sur une sportive émérite et sa vie de lycéenne, la synthèse du questionnaire...

Impatient de vous retrouver très prochainement, je vous souhaite une bonne lecture de ce nouveau numéro du GENNES INFO.

Bien cordialement.

**Le maire, Henri Béguin,
et l'équipe municipale.**



BUDGET D'INVESTISSEMENTS 2021

Comme indiqué précédemment dans l'édito, vous pouvez découvrir ci-dessous les grandes lignes du budget primitif d'investissements 2021 voté par le conseil municipal.

Les reports de l'exercice 2020 représentant plus de 400 000 € découlent essentiellement des trois chantiers d'agrandissement et réhabilitations en cours de finalisation que nous vous avons fait (et continuons à faire) suivre au travers des parutions du GENNES INFO.

OPERATION	Désignation	Reports 2020	Total 2021
TY MAD	Agrandissement / modernisation de la salle	180 000 €	225 000 €
	Mobilier	15 000 €	15 000 €
IMMOBILIER	4 & 6 rue J de Gennes : construction / réhabilitation de deux logements	67 600 €	202 340 €
	28 rue J de Gennes : construction / réhabilitation d'un logement	81 240 €	85 900 €
SALLE DES SPORTS	Agrandissement : études & architecte		70 000 €
	Agrandissement : travaux après études (phase 1)		60 000 €
	Installation de panneaux photovoltaïques		100 000 €
VOIRIE	Entretien de la voirie communale Aménagement du 28 rue J de Gennes Sécurisation de la rue des linières	24 000 €	105 000 €
	Numérotation / signalisation des hameaux		10 000 €
	Autres agencements et aménagements		10 000 €
PLU	Mise jour et finalisation du plan local d'urbanisme	11 652 €	16 652 €
FONCIER	Constructions / acquisitions		30 000 €
AUTRES	Emprunts / remboursements		73 500 €
	Installations, matériel et outillage techniques	21 500 €	31 500 €
	Matériel divers (cantine + informatique)		30 000 €
	Autres agencements et aménagements		7 167 €
		400 992 €	1 072 059 €

Le budget fait apparaître un nouveau dossier : **la salle des sports**. Afin de répondre aux besoins des gennois, la commune souhaite créer une extension / une annexe présentant une empreinte carbone limitée. Dans l'attente des études architecturales, compte tenu du patrimoine existant et du périmètre de protection des bâtiments de France, la municipalité prévoit une première phase de travaux : l'installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture de la salle omnisport (sous réserve des conclusions du diagnostic « charpentes » réalisé fin mars). Ce projet permet d'être acteur de la transition écologique et d'exploiter au mieux un bâtiment existant tout en lui assurant une meilleure intégration visuelle.

Enfin, au-delà, des habituels travaux d'entretien de voirie et des achats de divers matériels et outillages, la municipalité va également faire l'acquisition d'un défibrillateur, de matériels informatiques pour l'école et la bibliothèque.

DECRYPTAGE : L'indice de réparabilité – Kézako ?

Indice de réparabilité



Depuis le 1er janvier 2021, afin de réduire les déchets et favoriser la réparation, un nouvel étiquetage a été mis en place sur certains équipements. Une note sur 10 informe et oriente les consommateurs au moment de leurs achats du degré de réparabilité des produits.

Les premiers appareils concernés sont : les lave-linges à hublot, les téléviseurs, les ordinateurs portables, les smartphones, les tondeuses à gazon.

Pour plus d'informations : www.agirpouurlatransition.ademe.fr/

ETUDE DE PROGRAMMATION URBAINE

Afin de confirmer les besoins de la commune, d'assurer la cohérence entre les nouveaux projets et de hiérarchiser les priorités, le conseil municipal a initié une **étude de programmation urbaine** préalable à l'aménagement et au développement de son centre bourg.

Les principaux objectifs poursuivis par cette étude sont :



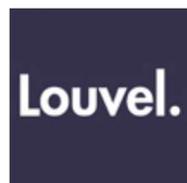
- Offrir aux habitants un cadre de vie de qualité ;
- Proposer une offre d'espaces publics fonctionnels et variés ;
- Offrir des connexions qualitatives au sein du bourg et embellir les espaces publics ;
- Adapter et sécuriser les voies de circulation ainsi que les stationnements ;
- Respecter / mettre en valeur l'identité et les caractéristiques tant patrimoniales que paysagères de la commune ;
- Assurer une gestion facile et économique des espaces publics tout en respectant les enjeux environnementaux.

Ainsi, les principaux axes de travail retenus sont :

- L'agrandissement / restructuration de la salle des sports pour par exemple y accueillir un club house, une salle de motricité, une nouvelle salle de musculation, des aires de loisirs connexes pour les jeunes et les moins jeunes...
- La réhabilitation de la maison « Boucault » et de son jardin pour y créer des logements, du stationnement...
- L'atelier municipal ;
- Le déplacement, le stationnement et les liaisons douces dans le centre bourg ;
- Les entrées de bourg.

Après avoir été assisté par le Syndicat d'Urbanisme du Pays de Vitré dans la rédaction du cahier des charges et la conduite de l'appel d'offres, la municipalité a sélectionné, après avoir auditionné 3 cabinets, le bureau d'études spécialisé **COBà**. Basée à Nantes, la société est dirigée par Arnaud BOULAY. La mise en œuvre, depuis plus de 5 ans, de son expertise de programmiste, d'urbaniste et d'architecte paysagiste lui permet de justifier de solides références en Ille & Vilaine dont notamment la réalisation des études de maîtrise d'œuvre et de création de la place du village de MON-DEVERT. Afin de compléter les compétences nécessaires à l'instruction de l'étude de programmation urbaine, COBà, s'est associé avec le cabinet d'architecture **LOUVEL** de Vitré.

COBÀ
Consult Observe Boost Act



Au cours des 9 prochains mois, cette démarche – qui intégrera les gennois au travers d'ateliers participatifs et de réunions de concertation – se déroulera suivant 3 grandes étapes :

- Le diagnostic et les propositions des différentes hypothèses d'orientations ;
- L'élaboration des scénarii ;
- La programmation d'actions.

Vraie ligne directrice tant sur le plan architectural que budgétaire pour le développement futur de la commune, le programme débouchera sur :

- Une programmation précise avec la mise en place d'un échéancier de réalisation des différentes actions ;
- Une traduction spatiale par documentation graphique (schémas, esquisses, croquis) ;
- Une évaluation financière des actions envisageables à court terme (entre 3 et 5 ans) par la commune.



Débutés il y a maintenant un an, les travaux entrepris dans la salle TY MAD avancent à bon train. Le gros œuvre achevé fin 2020, les travaux de second œuvre (montage des cloisons, peinture, électricité, revêtement de sol...) ont alors immédiatement pris le relais et permettent aujourd'hui de procéder aux dernières finitions et à la mise en place du mobilier.

Même si aujourd'hui la date officielle de réouverture ne peut être arrêtée, la salle TY MAD nouvelle génération - grâce à son agencement, ses aménagements et équipements nous promet de pouvoir profiter de belles soirées et animations communales, familiales ou amicales...



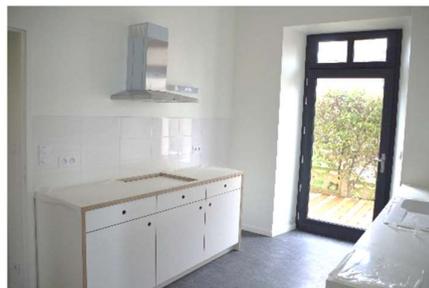
**Nous avons et vous avez - nous l'espérons - tous
hâte de pouvoir en profiter !**

28 RUE JEAN DE GENNES

Alors que les travaux aux 4 & 6 rue Jean de Gennes se poursuivent à bonne cadence, ceux engagés au 28 de la même rue se sont achevés fin février.

Après avoir accueilli la Mairie mais également le point POSTE jusqu'à leur transfert en février 2017, le rez de chaussée du bâtiment n'avait plus aucune vocation. Aujourd'hui, il a été transformé en un spacieux T3 et vient désormais compléter le parc de logements locatifs communal.

Cet été pour finaliser la réhabilitation de la zone, la placette et la cours arrière seront enrobées et une place de stationnement dédiée aux personnes à mobilité réduite sera créée. Les travaux - pour partie subventionnés par les dotations au titre des amendes de police - seront réalisés par l'entreprise vitrénne TPB.





QUESTIONNAIRE « JEUNES »

Après avoir été initié cet automne par le conseil municipal et diffusé en fin d'année passée, voilà enfin la restitution des résultats du questionnaire s'adressant aux jeunes de 10 à 18 ans de la commune.

Cette synthèse est basée sur les 37 réponses reçues grâce au QR code mis à disposition et au support papier distribué dans vos boîtes aux lettres. Compte tenu de la population communale (nous estimons qu'environ 150 retours étaient possibles), le taux de participation à l'enquête avoisine les 25%. Ce pourcentage est satisfaisant pour les enquêtes visant cette tranche d'âge.

Avec une participation majoritaire des garçons (près de 65%), Les réponses se répartissent de la manière suivante par classe d'âge et par scolarité suivie :

Age	Nb réponses	%
10 – 13 ans	17	46 %
14 – 16 ans	15	40.5 %
17 – 19 ans	5	13.5 %

Ecole	Nb réponses	%
Primaire	4	11 %
Collège	17	46 %
Lycée	14	38 %
Autre	2	5 %

Lors de leur temps libre, 67% des sondés pratiquent des activités sportives ; près de 33% consacrent beaucoup de temps à la télé, aux jeux vidéo et aux réseaux sociaux. Parmi les répondants, 16% pratiquent des activités dans une association ou un club ; et 8% sortent avec leurs amis. Plus surprenant, 11% des jeunes gennois invoquent le manque de temps...

Parmi les lieux fréquentés dans le bourg, 16% se rendent à la bibliothèque et 30% déclarent se rendre occasionnellement ou régulièrement auprès des Lavandières. Le terrain multisports est fréquenté par 54% d'entre eux.

Pour leurs déplacements, les moyens de locomotion utilisés sont variés et se répartissent de la manière suivante :

Moyens de locomotion	%
Vélo	37 %
Marche	25 %
Scoter	3 %
Voiture	35 %

Il est intéressant de noter que plus de 51% pratiquent le covoiturage et que près de 25% utilisent la navette gratuite pour se rendre à Vitré pendant les congés scolaires

Pour s'informer sur la vie communale, 56% des jeunes lisent le GENNES INFO ; 25% fonctionnent avec le bouche à oreilles, 13,5% consultent internet et les réseaux sociaux. S'ajoutent à ces médias les journaux, les affiches... Néanmoins, 46% d'entre eux se considèrent insuffisamment informés sur les activités et animations de la commune.

Parmi les répondants ; 79% estiment qu'ils n'ont pas assez l'occasion de donner leur avis même si 57% pensent que les adultes s'intéressent à leurs opinions. Enfin, 54% d'entre eux - soit 20 jeunes - sont prêts à s'impliquer pour mettre en place des projets. Dans la rubrique, « Exprime-toi librement », 7 jeunes sont motivés par un projet de création d'un terrain de VTT ou de skatepark ; la création d'un foyer est évoquée deux fois...

Merci pour toutes vos réponses qui permettront d'alimenter les diverses réflexions menées lors de l'étude de la programmation urbaine !



Bientôt 16 ans ? pensez au
RECENSEMENT
à la mairie du domicile



OBJECTIF CITOYEN
www.defense.gouv.fr/JDC

Une **ATTESTATION** vous sera remise.

Le recensement est **obligatoire** entre le jour de ses 16 ans et la fin du 3^{ème} mois suivant.

L'attestation de recensement est **obligatoire** pour s'inscrire à tout examen et concours soumis au contrôle de l'autorité publique (code, conduite accompagnée, BAC, BEP, CAP...).



UN SERVICE INFO JEUNES A VOTRE DISPOSITION

Une équipe proche de vous pour « Accompagner les jeunes vers l'autonomie en répondant à un objectif d'intérêt public. »

A l'adresse de tous les jeunes, de 12 à 30 ans, habitant l'agglomération, ce service, rattaché au réseau national « Info Jeunes » <http://www.jeunes.gouv.fr/Le-reseau-Information-Jeunesse-IJ>, remplit les grandes missions suivantes :

- Informer, orienter, accompagner individuellement ou collectivement sur différentes thématiques (études, jobs d'été, emploi, CV, santé & prévention, départs à l'étranger, logement, vie pratique...).
- Interventions « hors les murs » suivant les besoins et demandes dans les établissements scolaires, les centres de formations, les espaces jeunes...
- Accompagnement et soutien aux projets des jeunes (Service Civique, Agir Jeunes, Bourse Internationale Jeunes, Stand « prévention » dans 3 festivals du territoire)
- Organisation d'évènements différents tout au long de l'année à destination des jeunes dont entre autres :
 - ✓ Février / Mai : Ateliers jobs d'été (<https://jobs-ete-pij.jimdofree.com/>);
 - ✓ Mai / Juin : Matinée d'information « Que faire cet été ? »;
 - ✓ Juillet : Chantier de Jeunes volontaires européens sur l'une des communes du territoire ;
 - ✓ Juillet / Août : Coopérative Jeunesse de Services ;
 - ✓ Juin / Septembre : Baby Sitting Dating ;
 - ✓ Toute l'année : Service baby sitting, service soutien scolaire, Promeneurs du net...

Contact :

LA GUERCHE DE BRETAGNE / Tél. : 02 99 96 01 02 - Mail : pj-laguerche@vitrecommunaute.org
 VITRE / Tél. : 02 23 55 16 21 - Mail : pj-vitre@vitrecommunaute.org
 ARGENTRÉ-DU-PLESSIS / Tél. : 02 99 96 54 01 - Mail : pj-argentre@vitrecommunaute.org
 CHATEAUBOURG / Tél. : 02 99 00 91 15 - Mail : pj-chateaubourg@vitrecommunaute.org

Facebook et Instagram : @info_jeunes_vitrecommunaute - Site internet : <https://www.vitrecommunaute.org/>



ATELIERS JOBS D'ETE

« AIDER LES JEUNES A TROUVER UN EMPLOI D'ETE »

Sollicités tous les ans par les jeunes dans le cadre de leur recherche de job d'été et le **FORUM JOBS D'ETE** ne pouvant se tenir cette année, le Service Info Jeunes se mobilise et organise des **ateliers « Jobs d'été »**.

Ces ateliers (gratuits mais sur inscription) ont pour but d'informer les jeunes de 16 ans et plus sur les démarches et les astuces qui leur permettront de mener à bien leurs recherches. Dans notre démarche « aller vers les jeunes », le service s'est délocalisé au sein de la commune de Gennes-Sur-Seiche lors d'un atelier le **jeudi 22 avril de 10h00 à midi**.

Les jeunes peuvent aussi contacter le PIJ Argentré du Plessis pour :

- Avoir des conseils afin de rédiger leur CV, leur lettre de motivation, se préparer à l'entretien ;
- Repartir avec des astuces pour être convaincant auprès des employeurs ;
- Acquérir une méthodologie pour organiser leur recherche ;
- Découvrir des alternatives aux jobs ;
- Consulter des offres d'emplois.

ATELIER JOBS D'ÉTÉ

- Mairie de Gennes-sur-Seiche
- À partir de 16 ans
- GRATUIT
- Sur inscription
02 99 96 54 01
pj-argentre@vitrecommunaute.org



... LENA OU LA VIE D'UNE ATHLETE DEPUIS UN AN.

Licenciée au club des Jeunes d'Argentré depuis le collège, Léna Bourget a intégré en seconde, le pôle espoir athlétisme au lycée de Cesson Sévigné. Interne au lycée Joliot Curie de Rennes, elle est actuellement en 1^{ère} STMG et prépare activement son bac de français.

Jusqu'à ce dernier confinement, son temps scolaire était organisé avec deux semaines en présentiel et une semaine en distanciel.

« Les journées au lycée sont chargées avec deux heures d'entraînement quotidien qui se déroulent sur le temps du midi en raison du couvre-feu. La présence et la bonne entente avec les autres sportives font régner une bonne ambiance à l'internat ».

« Quand je suis en distanciel, chaque jour mon coach et mon préparateur physique m'envoient mes séances d'entraînement sur WhatsApp ». Son statut d'espoir de haut niveau lui a permis de participer à quelques compétitions pour lesquels les tests PCR et un lourd protocole sanitaire sont de rigueur. Seuls quatre ou cinq athlètes peuvent y participer. « L'émulation du groupe me manque, les meetings seront-ils maintenus ?... »

« A l'annonce de ce nouveau confinement, je vais encore devoir m'entraîner seule à Gennes avec le programme donné par mon coach. Il va falloir que je me motive pour m'entraîner tous les jours, mais ça va le faire, comme pour les confinements d'avant ! »

Nous souhaitons à Léna ainsi qu'à tous les jeunes gennois de garder leur motivation pour traverser cette période compliquée pour chacun et aborder avec sérénité leurs scolarité, les examens, le travail et leur vie personnelle.



ARGENT DE POCHE



DE JEUNES GENNOIS SENSIBLES AU CADRE DE VIE COMMUNAL !

Grâce à la reconduction du dispositif « Argent de poche », pendant les vacances de février, Alan, Charles, Dylan, Gabriel, Léonie, Louann, Lucie, Maël, Maxence et Quentin ont participé au nettoyage des espaces verts de la commune encadrés par Thierry Saget après les travaux importants de taille et d'élagage réalisés.

Merci pour leur investissement et leur travail qui doit se poursuivre pendant les vacances de printemps !

